

Underhåll och service av beslag

Beslag måste, liksom annan teknisk utrustning, skötas om för att fungera väl. Du bör således se till dem då och då. Här följer några tips på hur du förlänger livslängden på dina beslag!

Låshus

Smörj låset ett par gånger om året. Återförsäljaren rekommenderar rätt typ av smörjmedel. Observera att du inte ska smörja tillhållarlåset! Se också till att dra fast alla skruvar ordentligt.

Spanjolett

Spanjoletten är smord och dess funktion är kontrollerad vid tillverkningen. För att bibehålla en god funktion, samt öka spanjolettens livslängd skall låshus och kolvar smörjas med några droppar smörjolja 1-2 gånger per år. "Shell Tonna S68" är ett exempel på rätt smörjolja.

Cylinder

Smörj också låscylindern vid samma tillfällen. Använd låsspray, inte olja eller fett! Lås som används mycket frekvent, eller är extremt väderutsatta, bör smörjas oftare. En smörjning strax före vinterns ankomst är att rekommendera.

Det förhindrar kondens- och isbildning. Kontrollera också de nycklar som används mycket. De slits och fungerar sämre och bör således bytas.

Gångjärn

Underhållsbehovet varierar med användningsfrekvens, belastning och miljö. Men kontrollera funktionen, smörj och dra fast skruvarna minst en gång per år.

Lösa skruvar försämrar dörrens funktion, ökar slitaget och underlättar inbrott.

När gångjärnen används, får de en svart dammbeläggning: Beläggningen förhindras bäst med regelbundet underhåll och smörjning. Din återförsäljare vet vad som är bäst för dina gångjärn.

Hänglås

Hänglås, i synnerhet de som sitter utomhus, bör smörjas minst två gånger om året. Applicera lättflytande smörjmedel i lås och nyckelhål, dock inte smörjmedel som innehåller grafit.





Service och underhåll

Underhåll säkrar funktionen

Många faktorer påverkar dörrens öppning och stängning. Din dörr behöver regelbunden service och förebyggande underhåll för säker funktion.

Läsenheten utsätts för påfrestningar. Det dröjer inte länge förrän dörren öppnats och stängts tiotusentals gånger. På arbetsplatsen och inom offentlig miljö tyvärr ofta ovarsamt.

ASSA Licensierad Servicestation

Assa rekommenderar fastighetsägaren/innehavaren att upprätta ett service- och underhållsavtal för låssystemet med en ASSA Licensierad Servicestation. Vill du veta mer besök vår hemsida www.assa.se för sakkunnig information för lokal assistans och service.

Säkerhetscenter

För service och underhåll av elektronikprodukter rekommenderas ett Säkerhetscenter med särskild behörighet.

Bl.a. SSF (Svenska Stöldskyddsöreningen) utfärdar särskild behörighet för projektering, dokumentation, installation och driftsättning av godkänd elektromekanisk låsanläggning.

Vid tillägg och utbyggnader av låssystem

Vid tillägg och/eller etapputbyggnader rekommenderar vi systemägaren att undantaga låscylindrar, nycklar och passersystem från byggtreprenörens åtagande. Detta för att systemansvarig tillsammans med den ASSA Licensierande Servicestationen hela tiden ska ha full kontroll och bibehållen säkerhet över lås- och passersystem.

Mekaniska låshus

Smörjning med fett rekommenderas två gånger per år. Båda sidorna på fallarna är lika viktiga. Använd fett med bra vidhäftning, typ ASSA låsfett.

Varning!

Inre smörjning av tillhållarlås får ej ske.

Ellås

Mekaniska delar enligt ovan.

Kontrollera kablage, kabelöverföring och kontaktdon. Rengör oxiderade kontaktytor och ersätt kablage vid kabelskador.

En total funktionskontroll bör genomföras årligen av utvald servicestation.

Vid elslutbleck, kontrollera att de får rätt spänning och att eventuella indikeringar fungerar.

Varning!

Smörjning av låshusets inre delar med låsspray får ej ske.

Fil- och smärgelspån stör funktionen. Bristfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.

Läsenheten

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för låshus, behör, dörrtrycken och slutbleck.

Slutbleck

För en mjuk och säker funktion bör glidyten mellan fall och slutbleck smörjas minst två gånger per år.

Använd Assa låsfett, torka bort eventuellt överflöd. För brandsäkerheten är det viktigt att dörren sluter tätt, dvs den igenhållande funktionen är viktig.

Kontrollera regelbundet tätninglisters status och glappet mellan slutblecket och låshusets tryckesfall. Justera vid behov.

Vid elslutbleck, kontrollera att de får rätt spänning och att eventuella indikeringar fungerar.

Varning!

Fil- och smärgelspån stör funktionen. Bristfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.

Dörrtrycke

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för dörrtrycken.

Vid aggressiv miljö kan behör oxidera. Vid behov kan oxidskiktet tas bort med lämpligt polermedel.



Behör

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för dörrförstärknings- och cylinderbehör. Vid aggressiv miljö kan behör oxidera. Vid behov kan oxidskiktet tas bort med lämpligt polermedel.

Styrenhet

I förekommande fall kontrolleras batteri back-upen regelbundet. Ur funktionssynpunkt är detta ett måste i samband med utrymningsdörrar.

Genomför minst en gång per år en total funktionskontroll genom utvald servicestation.

Kontrollera kablage och kontaktdon. Gör ren oxiderade kontaktytor och byt kablage vid kabelskador. Kontrollera att styrenheten får rätt spänning.

När en dörr ej stängs tillfredsställande kan felorsakerna vara flera. Bilden på följande sida redovisar de flesta komponenter som påverkar dörrens öppning och stängning. Normalt är det således inte enkelt att fastställa felorsak. Att t ex öka kraften hos dörrstängaren för att tvinga dörren i lås, om låsmekanismen är sliten eller oläst, är ingen bra lösning. Samma sak gäller t ex skev dörr. Det är därför mycket viktigt att servicepersonalen är medveten om vilka faktorer som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker enligt serviceinstruktionerna.

Dörrstängare

För att förlänga dörrstängarens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, ska man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna. Samtidigt bör man "knäppa" isär leden på armsystemet och lägga en klick fett i leden.

Dörrautomatik

ASSA dörrautomatik bör genomgå en regelbunden service 1 gång per år. Vid extremt höga öppningscykler bör service ske minst två gånger per år.

Vid service bör kuggdrevet smörjas med fett för att säkerställa motorns livslängd. Dörrautomatik DA835 och DA836/7002, som har mikrobytare som kontrollerar öppnings- och stängningsfunktionen, behöver också ses över så att dessa sitter väl förankrade i sina fästen för en säker öppnings- och stängning funktion. Automatik DA 835, DA 400/7001 och DA 836/7002, som har en gummiupphängning av motorn, bör kontrolleras så att gummifästena är hela.

Automatik DA7501, som är försedd med fjäderspänning, bör ses över så att fjädern har korrekt funktion. För att förlänga dörrautomatikens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, bör man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna både i dörrautomatikhuset och armfäste.

Utrymningsbehör

Kontrollera minst en gång i månaden att alla skruvar är väl åtdragna samt att beslagets öppningsmekanism löper utan svårighet.

Öppna dörren genom att trycka på behörets öppningsmekanism.

Tillse att låshusets fallkolv greppar väl in i slutblecket när dörren stänger.

Därvid skall utrymningsbeslaget återfjädra till utgångsläget.

Vid montage av utvändigt tryckesfunktion skall även återinrymningsfunktionen kontrolleras.

Kontrollera att utrymningsbeslagets dekal är oskadad och väl synlig.



Service och underhåll

Låscylinder

Rengöring och smörjning av låscylindrar rekommenderas minst två gånger per år. Använd ASSA Låsspray. Vid högfrekvent användning, exempelvis garage eller vid extrema miljöbetingelser, rekommenderas rengöring och smörjning oftare.

För att förebygga funktionsstörningar p g a eventuell kondensbildning eller frysning rekommenderas rengöring och smörjning strax före vintersäsongen. Årligen ska en komplett funktionskontroll genomföras med fokus på slitage, smörjning, kablage, kontaktdon och nycklars prestanda genom utvald Servicestation.

Varning!

Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar. Fett och olja förorsakar funktionsstopp.

Vid upprepade funktionsstörningar i låscylindrar, kontakta utvald servicestation för åtgärd och service. Observera att nycklar normalt slits och bör bytas ut vid försämrade öppningsförmåga.

ASSA låsspray

Smörjmedel som väsentligt ökar låsets funktions-säkerhet och livslängd.

- Rengör först med ASSA låsspray vid isbildning eller smuts
- Effektivt – små mängder ger snabbt resultat.
- Snabbtorkande – binder ej damm och smuts.

Gångjärn

Service- och underhållsbehovet är bl a beroende av öppningsfrekvens, belastning och miljö.

Minst en gång per år kontrolleras:

Funktion, smörjbehov och eventuellt lösa skruvar.

Se kapitel gångjärn, avsnitt underhåll.

Varning!

Lösa gångjärn försämrar dörrens funktion, ökar slitaget och underlättar inbrottsförsök.

Skruvar i nyinstallerade dörrar måste alltid efterdras när träet i karm och dörrblad har torkat.

Då gångjärn slits bildas ett svart, fint damm som sprids runt lagringsstället. Det hamnar ofta på karm och dörr/fönster/skåplucka. Bästa sättet att undvika detta är att hålla gångjärnen väl smorda.

Om dörrar med tappbarande gångjärn höjjusteras med vanliga slitringar ökar slitaget och funktionen försämras.



När en dörr ej stängs tillfredställande kan felorsakerna vara flera. På nedanstående bild redovisas de flesta av de komponenter som påverkar dörrens öppning och stängning.

Det är därför mycket viktigt att servicepersonalen är medveten om vilka krav som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt.

Normalt är det således inte enkelt att fastställa felorsak. Att t ex öka kraften hos dörrstängaren för att tvinga dörren i lås, om låsmekanismen är sliten eller om dörren är skev, är ingen bra lösning.

STÄNGNING

Frekvens och noggrannhet vid översyn

Rätt inställd dörrstängare

Typ av dörrstängare



Installation av dörr och karm

Gångjärn

Montering av tätning

Låstyp

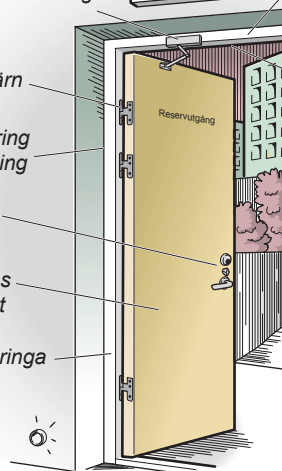
Dörrens planhet

Dörrspringa

Tätningstlist

Slutbleck

Montering av lås och slutbleck



Luftkonditionering

Tröskel



Skötsel och underhåll av invändigt täckmålade snickerier

Rengöring

Vid rengöring av snickerier kan de flesta allrengöringsmedel för målade ytor användas.

OBS!

- Rengöringsmedel som innehåller ammoniak skall ej användas.

Underhåll

Snickeriers invändiga ytor kräver normalt inget periodiskt målningsunderhåll.

Skötsel och underhåll

Märke: **Orminge / Nybackakvarteret 266**

Order nr: **9305**

Datum: **2019-03-27**

Täckmålade Snickerier

Snickerierna är ytbehandlad med en tvåkomponents polyuretanfärg

Kulör **NCS S 3010-G** Glans: **35**

För skötsel och underhåll se Bilaga "Utv. Täckmål"

Invändigt "LeTonkad" Ekröskel

Snickerierna är på utsidan ytbehandlad med en Le Tonkinois linoljelack

För skötsel och underhåll se Bilaga "Utv. Le Tonkinois" (2 sidor)

Skötsel och underhåll av beslag

Beslagens rörliga delar skall underhållas. Se bilaga "Beslag" för instruktioner

Garanti

Garantiomfattning

WB-Trä AB lämnar i Sverige garanti för av WB-Trä ytbehandlade och glasade fönster och snickerier i enlighet med ABM 07, § 20.

Garantin innebär att vi utan kostnad:

- ersätter med ny isolerruta om kondens eller damm bildats mellan glaset i isolerrutan
- reparerar eller byter ut fönstret om det skadats av röta
- reparerar eller byter ut beslag med fabrikationsfel
- står för arbetskostnad för byte eller reparation av defekt produkt

Garantiförutsättningar

För att garantin skall gälla krävs:

- att snickerierna lagras och monteras på ett fackmannamässigt sätt, enligt WB träs vid levererans bifogade dokument. Se www.wbtra.se/nedladdningar eller TMF:s instruktioner.
- att snickerierna underhålls enligt WB-Träs underhållsinstruktioner, detta skall ske med årliga intervaller som även skall dokumenteras. Om underhållsinstruktioner inte finns tillgängliga skall dessa omgående beställas av WB Trä.
- att snickerierna inte monteras i en miljö där avviker från normal bostadsmiljö tex. ladugårdar, tvätthallar eller andra utrymmen.
- att snickerierna inte utsätts för onormala belastningar och där skadan är till följd av sättningar i byggnader.

WB-Trä AB ansvarar inte för sådant som beror på felaktigt montering eller installation, bristande underhåll, felaktig skötsel, onormalt brukande, skador som orsakats av att andra föremål monterats på eller i anslutning till snickerierna.

Skador på produkterna som inte dokumenterats före montering accepteras inte som fel och gäller inte inom garantin.

Betraktelseavstånd för bedömning av ytfinish är 3m (lika metod som för glas)

Ytbehandling

WB-Trä Garanterar inte själva ytbehandlingen, dvs. målningen eftersom dess livslängd varierar mycket beroende på snickeriernas placering eller vilken av kund vald ytbehandling det gäller. Skador i ytbehandlingen och träsprickor skall åtgärdas snarast eller vid den årliga besiktningen.

Garantin gäller ej kulörförändringar samt skador som uppstår av ökad värmeabsorbktion vid mörka kulörer.

Rötskyddsgaranti gäller ej på obehandlade, grundmålade eller andra enklare ytbehandlingar.

Garantin omfattar inte eventuella kostnader när det gäller:

- kostnader för eventuella byggnadsställningar eller andra byggnadshjälpmiddel
- kostnader för andra arbeten, till exempel målningsarbeten, tapetsering etc som krävs i anslutning till garantiarbetet
- skador som orsakats av ovarsamhet eller främmande föremål som monterats på, snickerierna, till exempel persienner, dekaler m.m.
- skador på tätningslister och ytor som orsakats av slitage eller lösningsmedel.

Reklamation.

Reklamation skall göras utan dröjsmål efter det att felet observerats eller borde ha observerats. Reklamation skall alltid styrkas med foto (helhetsbild och detaljbilder). Skador på produkterna som inte dokumenterats innan montering accepteras inte som reklamation.

Mottagningskontroll och fraktskador

Vid mottagande av gods skall det göras en riktig mottagnings kontroll och synliga fraktskador skall noteras på fraktsedel till chaufför samt anmälas till transportbolag.

Fogskum

Angående montering med fogskum eller liknande medför svårigheter att justera eller demontera fönster och dörrar för åtgärdande av garanti.

Vid garantiåtgärder på fönster och dörrar som monterats med fogskum i enlighet SFR (Svenska Fogbranschens Riksförbund) rekommendationer nr.3 står kund för demonterings kostnader då detta krävs för att åtgärda garantiåtagande på produkten. Vid skador och fläckar på produkterna orsakade av fogskum gäller inte reklamationsrätt.

Putsning av fasader

På fasader där det skall putsas mot eller i anslutning till WB-Träs snickerier skall dessa täckas ordentligt eftersom att inga garantier gäller på skador på glas eller snickerier orsakade av putsningen.

För fönster i icke slutbesiktigade byggnadsprojekt räknas garanti tid från fakturans datum. För fönster i projekt som slutbesiktigats gäller garanti tiden från datum för slutbesiktning dock senast 1 år efter leverans.

Särskild varugaranti:

-

Garanti gällande snickerier tillverkade av WB Trä AB och levererade till:

Projekt:

Orminge / Nybackakvarteret 266

Beställare:

Linbäcks Bygg



Skötsel och underhåll av träfönster och partier utvändigt ytbehandlade med Le Tonkinois BioVernis avec Dammar

Underhåll

Ett transparentbehandlat snickeri kräver alltid tätare underhållsintervaller. För att undvika rötskador och andra mer omfattande skador på snickerier och snickeriers ytbehandling skall **årliga besiktningar** göras av dess kondition. Ett tidigt underhåll ger inte bara snyggare snickerier, utan underhållet blir enklare och billigare och minskar risken för skador på underliggande trä.

Behovet av underhållstrykning varierar mycket från fall till fall och det finns därför inga regler eller bestämda tidsperioder för när underhållsstrykning skall ske. Tiden fram till första omstrykningen kan variera kraftigt beroende på fönstrets placering i huskroppen, ex. där snickerier går ända ner till mark, vilket medför att fuktig smuts lägger sig på snickerierna, placering i väggdjup, samt vilket takutsprång som finns på huset. Man måste bedöma klimatiska förhållanden såsom solläge, närheten till vatten (särskilt saltvatten) mm. En fingervisning kan man läsa i Le Tonkinios egen underhållsdeklaration (se nästa sida). Det är ändå viktigt att påpeka att den årliga besiktningen aldrig kan försummas.

Viktigt att välja underhållstillfälle.

Eftersom fukt är upphovet till de flesta skador är det viktigt att träet får torka ut innan påstrykning sker. Fuktkvoten får inte vara mer än 15%. Detta kontrolleras bäst med en fuktkvotsmätare. Fuktkvoten mätes på flera ställen och speciellt på snickeriets nedre delar. Dessutom måste detta utföras under en temperatur av minst +10 grader.



Vaxholm 2002 05 05

Lackning av nya träytor utomhus samt underhåll av ytor lackade med Le Tonkinois BioVernis avec Dammar.

Fönster, fasader, oskyddade ytterdörrar, verandagolv och trädgårdsmöbler bör ha 4-5 lager lack från början (cirka 100-150 micron). Träytorna ska vara nyslipade, dammsugna och avtorkade med klibbduk.

Rekommenderad fuktkvot i virket vid första strykningen: < 14%
Med en intervall mellan strykningarna på 18-28 timmar¹⁾ behövs ingen mellanslipning, skulle tiden inte hållas räcker avslipning med Scotch Brite eller Vileda slipduk alt. slippapper 240-400 korn.

UNDERHÅLL:

Lackytan kan vid behov²⁾ mattas ned med Scotch Brite eller Vileda slipduk alt. slippapper 240-400 korn. Linoljelack åldras genom att ytskiktet bryts ned och blir matt och löst (grånar). Slipar man bort det lösa förbrukade skiktet och ersätter det med nya lager så hålls den underliggande lacken mjuk och flexibel.

Efter slipning avsluta med 2-3 lager Le Tonkinois med en takt av 1 lager var 18-28:e timma¹.

REKOMMENDATION: Le Tonkinois är det bästa UV, slitage och fuktskyddet på alla träslag och metaller utomhus och inomhus.

För övriga frågor kontakta:

Le Tonkinois Skandinavia AB.
Björn Westman
Byviken 2
185 45 Vaxholm

Tel: 08 54136586
Fax: 08 54136936
Hemsida : www.letonkinois.se

¹⁾ Beroende på förutsättningar för oxidation (torkning).

²⁾ Ytan kan efter att exponerats i starkt solljus mattas något (2-5 år) eller ha utsatts för mekanisk nötning.
