

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Kolet**

769634-5706

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kolet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Vidare ska föreningen i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Max Stendahl, Ordförande  
Laila Borg  
Sean Khan  
Thorbjörn Liljegren  
Anna-Karin Sönne  
Fredrik Norgren

#### *Styrelsesuppleanter*

Carina Strand

#### *Ordinarie revisorer*

Lars Jäderström

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Nacka Orminge 45:3 med totalt 105 bostäder som upplåts med bostadsrätt.

### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
105	Lägenheter	5 640

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens årsstämma, där årsredovisningen för verksamheten 2021 framlades och fastställdes, ägde rum 2022-06-01.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor till följd. Denna utveckling följs av styrelse för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka verksamheten

## Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång uppgick till 131 stycken.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en stadgeenlig överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Pantförskrivningsavgift debiteras bostadsrättsinnehavaren med 1 % av gällande basbelopp.

## Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-10-20.

## Föreningens ekonomi

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	4 859	1 911	10	0
Resultat efter finansiella poster	-2 874	-110	-227	-465
Balansomslutning	358 495	344 854	282 575	655
Soliditet (%)	75,2	73,5	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	254 375 000	-691 866	-99 686	<b>253 583 448</b>
Ökning av insatskapital	18 825 000			<b>18 825 000</b>
Disposition av föregående års resultat:		-99 686	99 686	<b>0</b>
Årets resultat			-2 874 112	<b>-2 874 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>273 200 000</b>	<b>-791 552</b>	<b>-2 874 112</b>	<b>269 534 336</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-791 552
årets förlust	-2 874 112
	<b>-3 665 664</b>

behandlas så att	
Stadgeenlig reservering fond för yttre underhåll	-169 200
i ny räkning överföres	-3 496 464
	<b>-3 665 664</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 859 402	1 910 981
Övriga intäkter		602 708	0
		<b>5 462 110</b>	<b>1 910 981</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 086 366	-716 772
Övriga kostnader		-322 259	-339 489
Avskrivningar		-4 833 991	0
		<b>-7 242 616</b>	<b>-1 056 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 780 506</b>	<b>854 720</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 093 606	-954 406
		<b>-1 093 606</b>	<b>-954 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 874 112</b>	<b>-99 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 874 112</b>	<b>-99 686</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 874 112</b>	<b>-99 686</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	355 666 009	95 476 199
Pågående nyanläggningar	6	0	212 358 307
		<b>355 666 009</b>	<b>307 834 506</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**355 666 009                      307 834 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar		1 246 542	806 563
Övriga fordringar		176	30 150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 972	32 030
		<b>1 300 690</b>	<b>30 988 593</b>

##### *Kassa och bank*

		1 527 852	6 030 615
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 828 542</b>	<b>37 019 208</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**358 494 551                      344 853 714**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		273 200 000	254 375 000
		<b>273 200 000</b>	<b>254 375 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-791 552	-691 866
Årets resultat		-2 874 112	-99 686
		<b>-3 665 664</b>	<b>-791 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 534 336</b>	<b>253 583 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7 8	86 710 725	86 972 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>86 710 725</b>	<b>86 972 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7 8	261 900	261 900
Förskott från kunder		2 945	0
Leverantörsskulder		86 548	24 630
Aktuella skatteskulder		140 000	140 000
Övriga skulder		0	2 027 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 758 096	1 843 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 249 489</b>	<b>4 297 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>358 494 550</b>	<b>344 853 714</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelningar på andelar i koncernföretag har redovisats enligt FAR RedU 9. Detta innebär att mellanskillnaden mellan marknadsvärde och köpeskilling för den från dotterföretaget underprisöverlåtna fastigheten med pågående byggnadsprojekt redovisas som utdelningsintäkt. Värdering av marknadsvärdet och därmed utdelningen omräknad och justeras i tillämpliga fall vid varje bokslutsdag.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet och där den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.



### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader har delats upp i komponenter med en genomsnittlig procentuell avskrivning om 2,24%.

### **Skatter**

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Årsavgifter och hyror**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter bostäder	4 169 706	1 619 315
Hyror garage och parkeringsplatser	645 842	267 628
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	39 695	24 038
Intäkter andrahandsuthyrning	4 159	
	<b>4 859 402</b>	<b>1 910 981</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Uppvärmning	-384 152	-146 810
El	-363 755	-202 331
Fastighetsförvaltning inkl tekn förv	-254 402	-124 569
Försäkring	-102 539	-64 061
Gemensamhetsanläggning	-958 754	0
Webplats	-754	0
Avfallshantering	-22 010	-179 001
	<b>-2 086 366</b>	<b>-716 772</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 476 199	95 476 199
Omklassificeringar	212 358 307	
Inköp	52 665 494	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 500 000</b>	<b>95 476 199</b>
Årets avskrivningar	-4 833 991	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 833 991</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 666 009</b>	<b>95 476 199</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 358 307	184 257 182
Omklassificeringar	-212 358 307	
Under året aktiverade nedlagda utgifter		28 101 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>212 358 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>212 358 307</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 86 972 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 710 725	86 972 625
	<b>86 710 725</b>	<b>86 972 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 900	261 900
	<b>261 900</b>	<b>261 900</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB - 32269389	2,99	2023-08-24	28 772 625	29 034 525
SBAB - 32269427	1,00	2024-07-17	29 100 000	29 100 000
SBAB - 32269486	1,13	2026-07-17	29 100 000	29 100 000
			<b>86 972 625</b>	<b>87 234 525</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	87 311 500	87 311 500
	<b>87 311 500</b>	<b>87 311 500</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Nacka den dag som framgår i vår elektroniska underskrift

Max Stendahl  
Ordförande

Laila Sabah Borg

Sean Khan

Thorbjörn Liljegren

Fredrik Norgren

Anna-Karin Sönne

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolet

Org.nr 769634-5706

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kolet för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Kolet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 april 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kolet för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Kolet enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MAX STENDAHL** 19910122-1993 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-04-04 11:44:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Max Johan Erik Teddy Stendahl

Datum

Max Stendahl  
max.stendahl@skandiamaklarna.se

Leveranskanal: E-post

**LAILA BORG** 19750606-1246 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-04-06 18:25:53 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LAILA BORG

Datum

Laila Borg  
leila.borg@gmail.com

Leveranskanal: E-post

**ANNA-KARIN SÖNNE** 19460531-1945 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-04-05 09:24:06 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna-Karin Sönne

Datum

Anna-Karin Sönne  
annakarinsonne@gmail.com

Leveranskanal: E-post

**THORBJÖRN LILJEGREN** 19661211-3396 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-04-05 15:37:31 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thorbjörn Eddie Liljegren

Datum

Thorbjörn Liljegren  
thorbjorn.liljegren@gmail.com

Leveranskanal: E-post

**SEAN KHAN** 19831020-1911 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-04-04 13:43:38 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEAN KHAN

Datum

Sean Khan  
sean.kahn.sweden@gmail.com

Leveranskanal: E-post



***Signerat med E-signering***

---

Fredrik Norgren  
fredrik.norgren@hotmail.com

***2023-04-04 12:25:42 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Lars Jäderström  
lars.jaderstrom@klaraconsulting.se

***2023-04-13 05:20:36 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post