

# Årsredovisning

för

## Nybackakvarterets Samfällighetsförening

717922-0962

Räkenskapsåret

2021-10-07 - 2022-12-31

Styrelsen för Nybackakvarterets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-07 - 2022-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen förvaltar Nacka Orminge GA:5 med ändamål att förvalta dess anläggningar och områden. Ändamål: Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning, Avloppsanläggning och Vattenförsörjning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under Nacka Orminge ga:5.

Nacka Orminge ga:5 delägs av fastigheterna:

Andel	Beteckning
58	Nacka Orminge 45:2
105	Nacka Orminge 45:3
104	Nacka Orminge 45:4

Andelstalen avser utförande och drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	1 648
Resultat efter finansiella poster	285
Balansomslutning	1 222
Soliditet (%)	23,4

### Förändringar i eget kapital

	Årets resultat	Totalt
Årets resultat	285 367	285 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>285 367</b>	<b>285 367</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	285 367
disponeras så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	10 000
i ny räkning överföres	275 367
	<b>285 367</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-07 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2	1 647 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 647 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	3	-1 362 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 362 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>285 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 367</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 367</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	33 006
Övriga fordringar	211 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	56 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>301 150</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	920 395
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>920 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 221 545</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 221 545

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	285 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>285 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>285 367</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	274 615
Övriga skulder	291 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	369 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>936 178</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 221 545

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2021-10-07
	-2022-12-31
Avgifter enligt debiteringslängd	1 498 000
Hyror extra förråd	76 485
Hyror El laddplatser	73 125
	<b>1 647 610</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021-10-07
	-2022-12-31
Brandlarm	30 459
Skötsel gård	125 060
Teknisk förvaltning inkl jor	41 240
Sophantering/renhållning inkl miljörum	196 273
Snöröjning/sandning gård	244 922
Service garageport	10 182
Avtal passersystem	14 888
Städning garage	11 363
Ekonomisk förvaltning, revision	88 476
El	186 770
Vatten och avlopp	364 529
Övrigt underhåll	9 233
Försäkring	22 408
Laddstation	16 440
	<b>1 362 243</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Carl-Göran Strömsholm  
Ordförande

Max Stendahl

Susanne Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Nybackakvarterets Samfällighetsförening

Org.nr 717922-0962

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybackakvarterets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-10-07 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybackakvarterets Samfällighetsförenings finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Nybackakvarterets Samfällighetsförenings interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybackakvarterets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-10-07 - 2022-12-31.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybackakvarterets Samfällighetsförening enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Nybackakvarterets Samfällighetsförening.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Nybackakvarterets Samfällighetsförenings situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CARL-GÖRAN STRÖMSHOLM** 19521020-0290 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-05-10 12:51:30 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Göran Mikael Strömsholm

Datum

Carl-Göran Strömsholm  
cgs52@hotmail.com

Leveranskanal: E-post

**MAX STENDAHL** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-05-10 06:55:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Max Johan Erik Teddy Stendahl

Datum

Max Stendahl  
max.stendahl@skandiamaklarna.se

Leveranskanal: E-post

**SUSANNE FALK** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-05-10 08:05:34 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE FALK

Datum

Susanne Falk  
susanne.falk@landahl.se

Leveranskanal: E-post

**LARS JÄDERSTRÖM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-05-10 13:49:56 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Datum

Lars Jäderström  
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

Leveranskanal: E-post