

O2ORMINGE.SE

Låt livet ta plats i O2 Orminge

Innehåll

- Fakta
- Materialbeskrivning
- Teknisk beskrivning

2020-03-02



Fakta

O2 Orminge
Edövägen

Adress

Edövägen 7F, 7H, 7I

Fastighetsbeteckning

Orminge 45:3, areal 3955 m²

Om föreningen

Brf Kolet

Antal lägenheter:	105
Antal p-platser:	53 st. (i garage)
Lån i förening (beräknad):	15 500 kr/m ²
Inflyttning (beräknad):	Start Q2 2021
Förenings driftkostnad (beräknad):	362 kr/m ²

Materialbeskrivning

Golv

Ekparkett, trestav, mattlackat. Trösklar i ek. Ekparkett i samtliga rum inne i lägenheten utom våtrum. Om lägenhetens förråd ligger i trapphus utförs golv med plastmatta.

Dörrar

Innerdörrar i vit kulör med dörrtrycken i blankkrom. Tamburdörr av säkerhetstyp i grå kulör med svart trycke. Slagdörr mot balkong, terrass och uteplats.

Socklar och foder

Målade i vit kulör.

Väggar

Målade i vit kulör.

Fönster

Insida vitmålat trä, aluminiumklädd båge och karm utvändigt i grön kulör. Fönsterbänk i nisch av kalksten, blankpolerad. Beslag i blankkromat utförande.

Tak

Målad gips, vit. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kökssnickerier med släta luckor, lådor och täcksidor i vitt. Väggskåp och hörnbänkskåp är försedda med luckor, övriga bänkskåp är försedda med lådor. Luckor till väggskåp förses med "push to open" funktion. Övriga bänk- och högskåp samt lådfronter förses med handtag i kromat utförande med brunt läder. Bänkskiva (tjocklek 30 mm) och stänkskydd av vit laminat. Lägenheter på översta planet har bänkskiva och stänkskydd i kompositsten i grå beige kulör (Royal Reef, Polerad). Diskho i rostfritt stål, nedfäld i bänkskiva. Väggsmonterad fläkt med front lika köksluckorna. Infällda spotlights under väggskåp. Bänksmonterad köksblandare med diskmaskinsavstängning i kromat utförande. Kylskåp/frys, varmluftsugn och mikrovågsugn i rostfritt samt helintegrerad diskmaskin med lucka lika övriga köksluckor. Inbyggnadshäll av induktionstyp, ovanpåliggande. För utformning av kök, se individuellt bofaktablad.

Badrum/WC

Kaklade väggar i matt vitt kakel i halvförband med ljusgrå fogkulör. Golv i mörkgrå klinker, med grå fog. Vitt tak med infällda spotlights, gäst wc har takarmatur.

Vit kommod med två lådor och ovanpåliggande tvättställ i porslin. Knoppar i kromat utförande. Endast tvättställ i gäst-wc. Badrumsskåp med spegel och tillhörande spegelbelysning. Tvättställs- och duschblandare i krom. Golvstående WC i vitt utförande. Duschplats med dubbla vikbara duschväggar i härdat klarglas.

Lägenheter av storlek 1 rok – 3 rok: kombimaskin (kapacitet tvätt/tork 7/4 kg). I lägenhet större än 50m², förbereds det för möjlighet till "tvättpelare".

Lägenheter av storlek 4 rok: tvättmaskin och torktumlare (kapacitet tvätt/tork 8/8kg). Bänkskiva i vit laminat över tvättmaskin och torktumlare. Väggskåp ovan bänkskiva i vit kulör med knoppar i kromat utförande.

För förekomst av kombimaskin, tvättmaskin och torktumlare se individuellt bofaktablad.

Hall

Hatthylla i aluminium, vitt utförande. Garderober med släta luckor och stomme i vit kulör. Handtag i kromat utförande med brunt läder. Klädkammare förses med, hylla och stång. För placering av hatthylla och garderober samt eventuell förekomst av klädkammare, se individuellt bofaktablad.

Garderober

Släta luckor och sidor i vit kulör. Handtag i kromat utförande med brunt läder.

Värme

Panelradiator, vit vägghängd.

Strömställare, eluttag och el-central

Strömbrytare i vit kulör. Förberett med lampputtag i tak/väggvinkel i kök, vardagsrum och sovrum. El-central placeras i hall eller förråd beroende på lägenhetstyp.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Inspektionsluckor

Placeras i de flesta fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Påhängda balkonger i komposit med kärna i trä, räcke i metallstomme med front i trä lika fasad, överliggare i metall.

Terrasser

Trallgolv.

Uteplatser

Betongplattor.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder med är underordnad de individuella bofaktabladen. Säljbilder är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning

Grundläggning

Platta på mark alt. Stålkonstruktion ovan garagebjälklag

Stomme

Bärande stomme i trä.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä.

Yttertak

Tätskikt utförs med papp

Ytterväggar

Isolerad skivbeklädd regelstomme i trä.

Fasader

Brandimpregnerad termopanel i trä.

Entréer

Målade väggar med klinkerbelagt golv. Entréer förses med kodlåssystem.

Lägenhetsavskiljande väggar

Skivbeklädd isolerad regelstomme i trä.

Lätta innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Klinkerlagda ståltrappor.

Hissar

Från entréplan i respektive trapphus som når samtliga våningsplan. I det fall garage återfinns, når hiss även detta.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Ventilation

FX-system (återvinning av frånluft).

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

Förråd

Lägenhetsförråd återfinns främst i lägenhet. I vissa fall finns förråd även i trapphuset eller garageplan.

Postboxar

Låsbara boxar är placerade i entréerna till trapphus.

Garage

Gemensamt underbyggt garage.

Övriga gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd och rullstolsrum finns i varje trapphus. Miljörum samt utrymme för cykelparkering finns i garage. Cykelparkering återfinns även på innergård.

Teknikutrymmen

Undercentral för el/tele, ventilation, vatten och fjärrvärme återfinns på nederstaplan i varje hus. Fläktrum på översta våningsplan.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktabladen. Säljbilder är endast illustrativa.