

Styrelsen för Nybackakvarterets samfällighetsförening

Org.nr: 717922-0962

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2021-10-07 2022-12-31 (15 mån)
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 275 519	1 647 610
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		2 275 519	1 647 610
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-2 303 795	-1 362 243
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 303 795	-1 362 243
RÖRELSERESULTAT		-28 276	285 367
ÅRETS RESULTAT		-28 276	285 367

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 281	33 006
Övriga fordringar	Not 4	694 530	211 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 5	61 106	56 604
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>761 917</u>	<u>301 150</u>
Kassa och bank	Not 6	173 341	920 395
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>173 341</u>	<u>920 395</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>935 258</u>	<u>1 221 545</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>935 258</u>	<u>1 221 545</u>

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	10 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>10 000</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	275 367	0
Årets resultat	-28 276	285 367
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>247 091</u>	<u>285 367</u>
Summa eget kapital	<u>257 091</u>	<u>285 367</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	153 990	274 615
Övriga kortfristiga skulder	Not 7 2 312	291 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 8 521 865	369 653
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>678 167</u>	<u>936 178</u>
Summa skulder	<u>678 167</u>	<u>936 178</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>935 258</u>	<u>1 221 545</u>

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens stadgar.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Hysesintäkt förråd	87 000	76 485
El laddstolpar	59 197	73 125
Övriga fakturerade kostnader	2 129 322	1 498 000
	2 275 519	1 647 610
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-282 038	-50 743
Skötsel gård, teknisk förvaltning	-168 954	-166 300
Snörenhållning	-215 548	-244 921
El	-255 494	-186 770
Vatten	-915 842	-364 528
Renhållning	-280 196	-196 273
Brandlarm	-42 593	-30 459
Försäkringar	-24 475	-22 408
Ekonomisk förvaltning, revision	-118 654	-88 476
Övriga driftskostnader	0	-11 363
	-2 303 795	-1 362 241

	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Avräkning HSB	597 800	0
Skattekonto	2 069	211 540
Övriga fordringar	94 661	0
	694 530	211 540
Not 5 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 106	56 604
	61 106	56 604
Not 6 KASSA OCH BANK		
Swedbank	173 341	920 395
	173 341	920 395
Not 7 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Mervärdeskatt	0	291 910
Övriga kortfristiga skulder	2 313	0
	2 313	291 910
Not 8 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda årsavgifter och hyror	4 500	23 509
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	517 365	346 144
	521 865	369 653

Denna årsredovisning är signerad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Julia Westberg
Ordförande

Jonas Comstedt

Fredrik Norgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Nybackakvarterets samfällighetsförening
Org.nr 717922-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nybackakvarterets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybackakvarterets samfällighetsförenings finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av Nybackakvarterets samfällighetsförenings interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybackakvarterets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nybackakvarterets samfällighetsförening enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Nybackakvarterets samfällighetsförening.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Nybackakvarterets samfällighetsförenings situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Deltagare

JULIA WESTBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 06:48:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sara Amalia Julia Westberg

Datum

Julia Westberg
julia.westberg@savills.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.174.169.230

JONAS COMSTEDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 06:36:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Jonas Comstedt

Datum

Jonas Comstedt
jonascomstedt74@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.107.190

FREDRIK NORGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 10:28:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK NORGREN

Datum

Fredrik Norgren
fredrik.norgren@hotmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.130.104

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 09:28:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Datum

Lars Jäderström
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.236.201.186